

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM    CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
HUYỆN CỬ CHI

Số: 1348 TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 15 tháng 6 năm 2022.

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản a Điều 2 Điều 98. Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2666/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (Địa chỉ: số 1 đường Phạm Thị Hôi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354, tờ bản đồ số 14, diện tích 18,153m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V431276, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 397 QSĐĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 22/7/2002 cho bà Nguyễn Thị Xuân Mai, đăng ký cập nhật biến động cho bà Nguyễn Thị Mười ngày 27/8/2013).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá.

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định gửi các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cũng

loại với tài sản kê biên tại địa phương.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn Phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang tin điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải)
- Phòng NV1 (để theo dõi).
- Lưu: VT, HS/THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Đặng Đức Thắng*  
**Đặng Đức Thắng**

-